



COMUNE DI LURAS

Provincia di OLBIA - TEMPIO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 23 Del 28-02-2017

Oggetto:	Approvazione proposta piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017/2018/2019.
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 08:30, nella casa Comunale si è riunita la Giunta

Presieduta dal Signor CAREDDU MARIA GIUSEPPINA in qualità di SINDACO assistito dal dal Segretario ADDIS SALVATORE

E con l'intervento dei Sigg.:

CAREDDU MARIA GIUSEPPINA	SINDACO	P
AZZENA MAURO	ASSESSORE	P
GIUA PIETRO	ASSESSORE	P
MENCONI ROSARIO	ASSESSORE	A
SCANU ANTONICA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti Il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N° 12, recante "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla L. 08.06.2008, N° 133, il quale al comma 1 prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con Delibera dell'Organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel

territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”;

ATTESO CHE i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del sopracitato D.L. N° 112/2008 possono essere:

- Venduti

- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquant'anni ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

. Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 12.04.2006, N° 163;

- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e segg. del D.L. 25.09.2001, N° 351, convertito con modificazioni dalla L. 23.11.2001, N° 410;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale N° 340 del 30.12.2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, comma 2, del D.L. N° 112/2008, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'art. 117 della Costituzione che attribuisce alle Regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

TENUTO CONTO CHE l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

a) La classificazione del bene come patrimonio disponibile;

b) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;

c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;

mentre per effetto della suindicata sentenza della Corte Costituzionale N° 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

ATTESO che il Piano delle valorizzazioni e alienazioni consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento per le esigenze di bilancio;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale N° 102 del 02.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava la proposta del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Luras per il triennio 2017/2018/2019, da sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N° 112, convertito dalla L. 06.08.2008, N° 133:

VISTO CHE con la suddetta Deliberazione N° 102/2016 si revocava la Deliberazione della Giunta Comunale N° 94 del 12.10.2016, riguardante lo stesso argomento;

DATO ATTO CHE successivamente all'approvazione della sopracitata Deliberazione della Giunta Comunale N° 102/2016 si sono manifestate nuove

esigenze che rendono necessaria una modifica della proposta di piano di cui trattasi per il triennio 2017/2018/2019 approvata con lo stesso atto;

VISTA la nuova proposta dei sopracitati Servizi Tecnici del Comune del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare relativa al triennio 2017/2018/2019;

DATO ATTO CHE, ai sensi del D. Lgs. N° 267/2000, 1° c. art. 49, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 10.10.2012, N° 174 sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

2)Approvare, per le motivazioni esposte in premessa narrativa, che si richiama, la seguente proposta del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Luras per il triennio 2017/2018/2019, da sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06,2008, N° 112, convertito dalla L. 06.08.2008, N° 133:



AREA **DEI SERVIZI TECNICI** **PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI**

TRIENNIO 2017 – 2019

PREMESSA

L'art. 58 del Decreto legge 25 Giugno 2008, n. 112, “recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008 n. 133, prevede, tra l'altro, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Provincie, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Il comma 1 del richiamato art. 58 del D.L. n. 112/2008 prescrive che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare possono essere:

1. Venduti;
2. Concessi o locati a privati, a titolo oneroso,, per un periodo non superiore ad anni cinquanta, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
3. Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto n. 163/2006;
4. Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25 Settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 Novembre 2001 n. 410;

In attuazione di quanto sopra e a seguito di adeguata analisi sulle alienazioni e valorizzazioni già posti in atto, effettuata congiuntamente all'Amministrazione Comunale, si propone il seguente elenco dei beni da alienare e valorizzare

Immobile n. 01 – (terreno)

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Lotto terreno edificabile
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Lottizzazione "La Pineta"
3	DATI CATASTALI	F° 29 – Mapp. 1107
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Dato non necessario
5	CONSISTENZA	Mq. 881,00
6	VINCOLI E/O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non necessita variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	€. 106.000,00= (euro centosémila)
9	VALORE DI MERCATO	€. 106.000,00= (euro centoseimla)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	Alla valorizzazione
12	NOTE	

Immobile n. 02 - (terreno)

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Standard edilizio
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Carana
3	DATI CATASTALI	F° 24 – Mapp. 209 – 210
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Dato non necessario
5	CONSISTENZA	Mq. 263,00
6	VINCOLI E/O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non necessita variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	€. 8.500,00= (Euro ottomilacinquecento)

9	VALORE DI MERCATO	€. 8.500,00= (Euro ottomilacinquecento)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	Alla alienazione
12	NOTE	Si renderà necessario indire bando pubblico

Immobile n. 03 – (Terreno)

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Reliquiato stradale – Zona S2 -
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Loc. Fossu Ruiu
3	DATI CATASTALI	Non esistono in quanto viabilità – necessita frazionamento
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Dato non necessario
5	CONSISTENZA	Mq. 2.645,00 – sarà confermato in apposito frazionamento
6	VINCOLI E/O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si prevede variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Non inserita in inventario in quanto strada
9	VALORE DI MERCATO	€. 33.000,00= - (euro trentatremila)
10	POSIZIONE URBANISTICA	Non edificabile in quanto viabilità
11	DESTINATO	Alla alienazione –

Immobile n. 04 – (Edificio)

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Edificio Asilo La Consolata
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Umberto I°
3	DATI CATASTALI	F° 27 – Mapp. 792-905-912-587 – N.C.E.U.
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Medio
5	CONSISTENZA	Vani 14
6	VINCOLI E/O PESI	Vincolo generico Centro Matrice
7	VALORIZZAZIONE	Non necessita variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Non ancora inserita in inventario
9	VALORE DI MERCATO	€. 197.260,00= (euro centonovantasetteduecentosessanta)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	<i>Alla acquisizione</i>

Immobile n. 05 – (Terreno)

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno in zona G1 e S1
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Località Manunta
3	DATI CATASTALI	F° 29 – Mapp. 173-611-202-613-1508 C.T.
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Non necessario
5	CONSISTENZA	Mq. 44.194,00
6	VINCOLI E/O PESI	Vincolo generico Centro Matrice
7	VALORIZZAZIONE	Non necessita variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Non ancora inserita in inventario
9	VALORE DI MERCATO	€. 218.225,00= (euro duecentodiciottomiladuecentoventicinque)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	<i>Alla acquisizione</i>

Immobile n. 06 – (Terreno)

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Standard edilizio di zona “B1”
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Ugo Foscolo
3	DATI CATASTALI	F° 24 – Mapp. 1008 e 1010
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Dato non necessario
5	CONSISTENZA	Mq. 420,00
6	VINCOLI E/O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non necessita variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	€. 12.500= (euro dodicimilacinquecento)
9	VALORE DI MERCATO	€. 12.500= (euro dodicimilacinquecento)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	Alla alienazione

Immobile n. 07 – (Edificio)

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Palazzo “Perantoni – ex Casa Tamponi
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Mario Careddu – Via XX Settembre
3	DATI CATASTALI	F° 27 – Mapp. 452 – N.C.E.U.
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Medio
5	CONSISTENZA	Vani 14
6	VINCOLI E/O PESI	Vincolo Soprintendenza B.C. del 30.08.1994

7	VALORIZZAZIONE	Non necessita variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Non ancora inserita in inventario
9	VALORE DI MERCATO	€. 126.000,00= (euro centoventiseimila)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	<i>Alla acquisizione</i>

Immobile n. 08 – (Terreno)

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Reliquato stradale
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Incrocio via Carana - via Bellini
3	DATI CATASTALI	F° 27 – Mapp. 1359
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Dato non necessario
5	CONSISTENZA	Mq. 446,00
6	VINCOLI E/O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non necessita variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Non ancora inserito
9	VALORE DI MERCATO	-----
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	Acquisizione

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL

(Geom. Franco Tamponi)

2) Dare atto che contro l'iscrizione del bene nel suddetto Piano e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 25.06.2008, n° 112.

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE (art. 3, c.1, lett. b), D.L. 10.10.2012 n°174)
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to ADDIS MARIA GIOVANNA

PARERE: REGOLARITA' TECNICA (art. 3, c.1, lett. b), D.L. 10.10.2012 n°174)
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Tamponi Franco

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

IL Presidente
F.to CAREDDU MARIA GIUSEPPINA

IL Segretario
F.to ADDIS SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO

La presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.60 con decorrenza dal 09-03-2017 (art. 124, c.1, T.U. D.Lgs n° 267/2000) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con il N. Prot. (art. 125,, T.U. D.Lgs n° 267/2000).

Luras, li 09-03-2017

IL Segretario
F.to ADDIS SALVATORE

ESECUTIVITA' IMMEDIATA

Immediatamente esecutiva (art. 134, c.4, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)

Publicata all'Albo Pretorio on line del Comune (art.32 della L. n°69/2009) per gg. 60 dal 09-03-2017

F.to Il Dipendente Addetto

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio.

Luras, li 09-03-2017

IL Segretario
ADDIS SALVATORE

