



COMUNE DI LURAS

Provincia di OLBIA - TEMPIO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 61 Del 08-06-18

Oggetto:	Modifica proposta piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2018/2019/2020.
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di giugno alle ore 10:30, nella casa Comunale si è riunita la Giunta

Presieduta dal Signor CAREDDU MARIA GIUSEPPINA in qualità di SINDACO assistito dal VICESEGRETARIO DETTORI ANTONIO

E con l'intervento dei Sigg.:

CAREDDU MARIA GIUSEPPINA	SINDACO	P
AZZENA MAURO	ASSESSORE	P
MENCONI ROSARIO	ASSESSORE	P
SCANU ANTONICA	ASSESSORE	A
DEPPERU ALESSANDRO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti Il Presidente dichiara aperta la seduta.

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N° 12, recante "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla L. 08.06.2008, N° 133, il quale al comma 1 prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con Delibera dell'Organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

ATTESO CHE i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del sopracitato D.L. N° 112/2008 possono essere:

- Venduti

- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquant'anni ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

. Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 12.04.2006, N° 163;

- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e segg. del D.L. 25.09.2001, N° 351, convertito con modificazioni dalla L. 23.11.2001, N° 410;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale N° 340 del 30.12.2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, comma 2, del D.L. N° 112/2008, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'art. 117 della Costituzione che attribuisce alle Regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

TENUTO CONTO CHE l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) La classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;

mentre per effetto della suindicata sentenza della Corte Costituzionale N° 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

ATTESO che il Piano delle valorizzazioni e alienazioni consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento per le esigenze di bilancio;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale N° 16 del 02.01.2018, esecutiva ai sensi si legge, con la quale si approvava la proposta dei Servizi Tecnici del piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Luras per il triennio 2018/2019/2020, (comprendente N° 14 immobili) da sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N° 112, convertito dalla L. 06.08.2008, N° 133:

CONSIDERATO CHE si rende necessario provvedere all'integrazione di tale piano con l'inserimento di N° 3 schede di immobili non inclusi nell'elenco allegato alla suddetta Deliberazione della Giunta Comunale N° 16/2018;

DATO ATTO CHE, ai sensi del D. Lgs. N° 267/2000, 1° c. art. 49, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 10.10.2012, N° 174 sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Approvare, per le motivazioni esposte in premessa narrativa, che si richiama, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N° 12, convertito con modificazioni dalla L. 08.06.2008, N° 133, la seguente modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Luras per il triennio 2018/2019/2020, da sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, N° 112, convertito dalla L. 06.08.2008, N° 133, con l'inclusione delle seguenti quattro nuove schede (dalla N 15 alla N° 17):



INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI

TRIENNIO 2018 – 2019 - 2020

Immobile n.15 – (terreno)

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Standard edilizio
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Parco Bardanzellu
3	DATI CATASTALI	F° 27– Mapp. 1270
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Dato non necessario
5	CONSISTENZA	Mq. 314

6	VINCOLI E/O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non necessita variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Non ancora inserito
9	VALORE DI MERCATO	€.16.218,10
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	All'acquisizione
12	NOTE	

Immobile n.16 – (Terreno)

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Scuola Materna
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Umberto N° 49
3	DATI CATASTALI	F. 27, Mapp. 1658 sub 2 N.C.E.U.
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Medio
5	CONSISTENZA	Mq. 861
6	VINCOLI E/O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si prevede variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Non ancora inserita in inventario
9	VALORE DI MERCATO	€. 275.000
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	All'acquisizione

Immobile n. 17 - (Terreno)

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Scuola Materna
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Umberto I° N° 48
3	DATI CATASTALI	F° 27 – Mapp. 1658 sub 3 N.C.E.U.
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Medio
5	CONSISTENZA	Mq. 268
6	VINCOLI E/O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non necessita variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Non ancora inserita in inventario
9	VALORE DI MERCATO	€ 93.800
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	All'acquisizione

2) Confermare, per il resto, quanto contenuto nella Deliberazione della Giunta Comunale N° 15 del 02.01.2018.

3) Dare atto che la presente modifica al Piano delle alienazioni sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi.

4) Dare atto che contro l'iscrizione dei beni nel suddetto Piano e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 25.06.2008, n° 112.

PARERE: REGOLARITA' TECNICA (art. 3, c.1, lett. b), D.L. 10.10.2012 n°174)
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
Tamponi Franco

PARERE: REGOLARITA' TECNICA (art. 3, c.1, lett. b), D.L. 10.10.2012 n°174)
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
ADDIS MARIA GIOVANNA

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

IL Presidente
CAREDDU MARIA GIUSEPPINA

IL VICESEGRETARIO
DETTORI ANTONIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO

La presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 con decorrenza dal 20-06-2018 (art, 124, c.1, T.U. D.Lgs n° 267/2000) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con il N. Prot. (art, 125,, T.U. D.Lgs n° 267/2000).

Luras, li 20-06-2018

IL VICESEGRETARIO
DETTORI ANTONIO

ESECUTIVITA' IMMEDIATA

Immediatamente esecutiva (art, 134, c.4, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)

Publicata all'Albo Pretorio on line del Comune (art.32 della L. n°69/2009) per gg. 15 dal 20-06-2018

IL Dipendente Addetto