



COMUNE DI LURAS

Provincia di Sassari

SERVIZIO AMMINISTRATIVO, AFFARI GENERALI, PERSONALE,
PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI SOCIALI

C.A.P. 07025 Via Nazionale,12 - Tel. 079/645200 - Fax 079/647210 C.F. 00248590903

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11 - ANNUALITÀ 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 11, comma 8 della Legge 09 Dicembre 1998, n. 431, recante norme sulla "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo; in particolare il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria; detto Decreto è stato integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/07/2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 37/40 del 9 settembre 2021 recante "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2021 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.";

CONSIDERATO che l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e al momento in cui tali somme siano contabilmente disponibili; pertanto, fino al determinarsi di tali condizioni, le stesse non potranno essere erogate, né pretese dai beneficiari;

DATO ATTO, inoltre, che nel caso di trasferimento regionale inferiore al fabbisogno quantificato, le somme verranno distribuite, per ragioni di equità e parità di trattamento, applicando la riduzione proporzionale dei contributi agli aventi diritto;

RENDE NOTO

che è indetto un Bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, sulla base della ripartizione stabilita dalla Regione Sardegna con Deliberazione di G.R. N. 37/40 del 09/09/2021.

Art. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi al beneficio dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di regolare permesso di soggiorno;

2. Essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Luras.
3. Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario di unità immobiliare di proprietà privata, per un alloggio sito nel Comune di Luras, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente, reso in forma scritta, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data antecedente alla presentazione della domanda e valido per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto; essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Luras e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.
4. Non essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1(Abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
5. Non essere titolare né personalmente, né come nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio sito in qualsiasi località del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n° 13/89;
6. Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
7. La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
8. L'alloggio locato deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente;
9. Il requisito della titolarità del contratto di locazione si riferisce al soggetto richiedente il contributo;

Art. 2 - REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999 come integrati con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/07/2021:

- a. **Fascia A: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime **INPS (€ 13.405,08)**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b. **Fascia B: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.573,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00;
- c. **Fascia Covid: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad **€ 35.000,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Deve intendersi per nucleo familiare quello anagrafico alla data di pubblicazione del presente Bando, computando ogni componente quale unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia minorenni o maggiorenne.

Art. 3 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Il calcolo del contributo spettante a ciascun soggetto avente diritto viene effettuato con riferimento ai criteri fissati dalle lettere a) e b) del comma 3, art. 2 del Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici 07.06.1999, integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/7/2021 ed è riferito al periodo di effettiva validità del contratto di locazione.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato sul valore ISEE del nucleo familiare e nello specifico è così calcolato:

- a) per i nuclei familiari con valore ISEE uguale o inferiore a due pensioni minime INPS, pari a € 13.405,08 l'entità del contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISEE fino a concorrenza e comunque **fino ad un massimo di € 3.098,74 annui**;
- b) per i nuclei familiari con valore ISEE complessivo uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.573,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% del valore ISEE e fino a concorrenza e comunque **fino ad un massimo di € 2.320,00 annui**;
- c) per i nuclei familiari con valore ISEE complessivo uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 35.000,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% del valore ISEE e fino a concorrenza e comunque **fino ad un massimo di € 2.320,00 annui**.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione al valore ISEE del nucleo familiare del beneficiario.

Esempio del calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

Valore ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

Canone annuo effettivo = € 3.600,00;

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi: Ammontare del contributo annuo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sul valore ISEE del nucleo familiare del beneficiario, indicate nei precedenti punti **a)**, **b)** e **c)**.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare potrà essere incrementato fino a un massimo del 25% (ma sempre entro i limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e C), o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino a un massimo del 25%.

Qualora il richiedente dovesse cessare, per qualsiasi causa, il contratto di locazione nell'anno in corso, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

Art. 4 - CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Reddito/pensione di Cittadinanza

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 290 del 19.07.2021 i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza di cui al decreto legge n. 4/2019.

Pertanto il comune erogherà l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del Reddito/Pensione di Cittadinanza e successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul Reddito/Pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto, **che sarà effettuata dall'INPS.**

Fondo inquilini morosi incolpevoli

Alla luce di quanto disposto dell'art. 1, comma 7, del DM n. 290 del 19/7/2021 le risorse possono essere utilizzate ottimizzandone l'efficienza, anche in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli, pertanto le risorse dei due fondi possono essere tra loro cumulate.

Fondo Sociale (ex art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000)

I contributi di cui alla presente deliberazione non sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000. Pertanto, i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano al soggetto gestore, qualora diverso dallo stesso Comune (solitamente AREA), la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul Fondo Sociale della quota erogata ai sensi della L. n. 431/1998".

I contributi, aiuti, finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il Fondo di cui alla L 431/1998, salvo che non sia previsto diversamente dalla norma.

Art. 5 - ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'articolazione dell'entità dei contributi e la loro attribuzione differenziata in relazione alla fascia di collocazione dei beneficiari, ha lo scopo di riportare la spesa contributiva con le risorse che saranno effettivamente trasferite al Comune dalla Regione Autonoma della Sardegna. (R.A.S.).

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. **Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.**

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2021 in seguito a proroga o rinnovo, oppure, in seguito a stipula di un contratto di locazione, anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

La **graduatoria provvisoria** degli aventi diritto insieme agli importi assegnabili verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo subordinatamente al trasferimento delle risorse da parte della Regione Sardegna, previa verifica che i requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'istanza siano stati mantenuti per tutto il periodo a cui l'istanza si riferisce e previa verifica della regolarità nei pagamenti del canone di locazione.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della R.A.S. e avverrà dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili.

Per quanto su esposto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati sino al verificarsi di dette condizioni. La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo.

Se il finanziamento Regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte applicando la riduzione proporzionale dei contributi;

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolare documentazione a comprova dell'avvenuto pagamento del canone di locazione. La documentazione dovrà essere allegata alla domanda.

Art. 5 - MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, corredata di tutti gli allegati richiesti, dovrà essere presentata **entro il giorno 05/11/2021** utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Ufficio e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Ente, secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo pec all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.luras.ss.it**
- a mezzo mail all'indirizzo: **comune.luras@tiscali.it**
- consegna a mano, **presso la cassetta postale situata all'ingresso degli Uffici Comunali, al fine di evitare assembramenti di persone (per chiarimenti contattare l'Ufficio Protocollo al n. 079/645215).**

I moduli di domanda sono disponibili sul sito www.comune.luras.ss.it e presso la sede municipale del Comune di Luras.

LE DOMANDE PERVENUTE FUORI DAL TERMINE PREVISTO DAL BANDO SARANNO ESCLUSE DAL CONCORSO.

Alla domanda si devono allegare:

- fotocopia di un documento d'identità valido di chi sottoscrive la domanda; per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98;
- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate;
- fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno oppure copia cedolare secca; nel caso in cui la scadenza per il versamento dell'imposta di registrazione si verifichi in data posteriore alla scadenza del presente bando, il richiedente si impegna a trasmettere la documentazione contestualmente alla presentazione delle ricevute del pagamento del canone di locazione, di cui all'art. 5);
- ricevute di pagamento del canone per il periodo gennaio/dicembre 2021, ovvero dei mesi interessati dalla locazione per i quali si presenta l'istanza;
- ISEE ordinario o corrente in corso di validità.

Art. 6 - TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali, strumentali o connesse al presente procedimento, con le modalità e nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

I dati personali forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali, strumentali o connesse al presente procedimento, con le modalità e nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa.

Art. 7 - PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio OnLine e sul sito del Comune di Luras.

Art. 8 - INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni su quanto indicato nel Bando è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, Responsabile del Procedimento Dott.ssa Loredana Marras, contattando il recapito telefonico 079/645209 o scrivendo alla e-mail: servizi.sociali@comune.luras.ss.it

Art. 9 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto in questo Bando Pubblico si fa rinvio a quanto disposto dall'art. 11, comma 8 della Legge 09 Dicembre 1998, n. 431, dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/7/2021 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 37/40 del 9 settembre 2021, oltre che alle leggi vigenti ad esse collegate.

Luras lì 29/09/2021



Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Romina Gala

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Romina Gala', written over the printed name.